

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Beatty C. Bello

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CICONE DA COGRAFICA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

3.452.439-4

DATA DE
EXPEDIÇÃO

26/12/2005

NOME

BEATRIZ CLARO BISPO

FILIAÇÃO

ATALIBA CLARO
APARECIDA LOURENÇO

NATURALIDADE

GETULINA/SP

DATA DE NASCIMENTO

17/09/1948

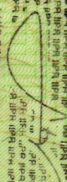
DOC ORIGEM

COMARCA=MAMBORÉ/PR, DA SEDE
C CAS 1291, LIVRO=B4, FOLHA=149

CPF

438.569.939-91

ASSINATURA DO DIRETOR


LUIZ FERNANDO V. ARTIGAS
DIRETOR - IIRPA

CURITIBA-PR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

CONTA - TARIFA AGUA SOLIDARIA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE BEATRIZ CLARO BISPO		MATRÍCULA 0725.6647	
ENDEREÇO AV MANOEL FRANCISCO DA SILVA Q127 D18		NÚMERO 1921	Nº LADO - Nº FRENTE
CEP 87.340-000	LOCAL NAMBORE		
ROTEIRO DE LEITURA 156-04-19-001-14320		HIDRÔMETRO Y24SG2756662-4-1	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 013 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	14	14	14	0	14	
Nº Amostras Realizadas	16	16	16	11	17	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	16	16	16	11	17	

Conclusão	Todas as amostras atenderam a legislação.											
HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/RS	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo A SOLID	5		14,00 7,00
De 6 a 10m3	2	0,42	0,84 0,42

VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 77,76
UM BENEFICIO DA SANEPAR PARA A FAMILIA PARANAENSE!

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	
6	4	4	5	3	6	6	4	2	9	5	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA	
30		25/09/2025		42		49		7		09/2025	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				5		VENCIMENTO 19/09/2025	
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL			
07/10/2025		14,84		7,42						22,26	

6 EM 6 MESES! CAIXA-D'ÁGUA LIMPA, SAÚDE GARANTIDA!
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 1,69

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

TURBIDEZ: ocorre devido às partículas em suspensão na água.
COR: ocorre devido às substâncias dissolvidas na água.
CLORO: produto químico utilizado para eliminar bactérias.
FLUOR: produto químico adicionado à água para prevenir a cárie dentária.
COLIFORMES TOTAIS: bactérias provenientes da natureza.

➤ O Relatório Anual da Qualidade da Água está disponível no site www.sanepar.com.br e pode ser solicitado pelo 0800-200-0115 e nas Centrais de Relacionamento.

➤ De acordo com o Art. 4º da Lei 12.007/2009, o Histórico de Pagamentos, constante nesta conta, substitui as contas mensais para comprovação de quitação, relativos aos meses nela consignados, não quitando outros débitos anteriores ou posteriores aos indicados na conta, nem aqueles questionados judicialmente. Os meses que se encontram com o campo preenchido com a letra (X) significa que a conta está pendente, cancelada ou não existe conta para a referência e com a anotação "pago" que a conta está quitada.

➤ Autorize o débito automático da sua conta. Informe-se na sua agência bancária.

➤ Contas pagas após o vencimento há incidência de atualização monetária pela variação do IPCA entre as datas de vencimento e pagamento, multa de 2% e juros de mora de 0,033% ao dia, conforme o Art. 125 da Resolução 003/2020 - AGEPAR. A atualização monetária, multa e juros de mora serão incluídos em conta futura.

➤ O não pagamento da conta poderá ocasionar a suspensão do abastecimento, conforme estabelecido no Decreto Federal 7.217/2010 e implica na sua inscrição no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme a Lei Estadual 16.466/2015.

➤ Informações sobre tarifas e onde pagar sua conta acesse www.sanepar.com.br.

➤ Não há incidência de tributação estadual ou municipal nesta conta.

➤ É vedada a instalação de eliminador de ar, bomba de sucção ou elementos estranhos na ligação de água, bem como a derivação da tubulação, conexão cruzada, violação ou retirada dos lacres da ligação, conforme o Art. 10 da Resolução 003/2020 - AGEPAR.

➤ Para fazer a leitura do hidrômetro, anote sempre os números pretos, desprezando os números vermelhos, se houver.

➤ Para comunicar vazamentos, solicitar ou cancelar serviços, informações sobre o bloqueio da cobrança da taxa de lixo, se houver, e outras informações ligue para 0800-200-0115 ou acesse www.sanepar.com.br.

➤ Todos os serviços prestados são lançados e faturados, exclusivamente, via conta. Caso solicitem qualquer valor em dinheiro em nome da Sanepar, não concorde e denuncie pelo site www.canalintegro.com.br/sanepar.

➤ Baixe o aplicativo Sanepar Mobile, disponível no Google Play e App Store.

➤ Mantenha seus dados cadastrais atualizados.

➤ Ouvidoria AGEPAR - telefone: 0800-644-2013.

Mais informações para você ➡



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS.

COMARCA DE MAMBORÊ – ESTADO DO PARANÁ

Av. Manoel Francisco da Silva 1.056, Cx. Postal 102, Fone- Fax (44) 568 1890

E-Mail mamboregocivil@interman.com.br



Ivete Brunetta Daboit – Oficial Titular

CPF n.º 675.350.899-68

CERTIDÃO DE CASAMENTO N.º 1.291 -

CERTIFICO que, às fls. 149 do Livro n.º B – 04, de Registro e Casamentos foi feito hoje o assento de: // **NIVALDO LINO BISPO** //

E // BEATRIZ CLARO //

Contraído perante o Juiz de Paz Sr. Antonio Mendes Cruz, e as testemunhas constantes no termo.

ELE nascido em Camaragibe – Estado de Alagoas, aos vinte e sete (27) de dezembro (12) de 1.940 Profissão lavrador, Residente e domiciliado neste Distrito -----

Filho de **MANOEL LINO BISPO E AMARA BARBOSA SILVA**, naturais do Estado de Alagoas, lavrador e doméstica, residentes neste Distrito -----

ELA nascida em Getulina – Estado de São Paulo, aos dezessete (17) de setembro (09) de 1.948, Profissão doméstica, Residente e domiciliada neste Distrito -----

Filha de **ATALIBA CLARO E APARECIDA LOURENÇO**, naturais do Estado de São Paulo, lavrador e doméstica, residente neste Distrito -----

A Contraente passa a assinar: // **BEATRIZ CLARO BISPO** //

Foram aprestados os documentos exigidos pelo art. 1.525 n.º I à IV, do Código Civil.

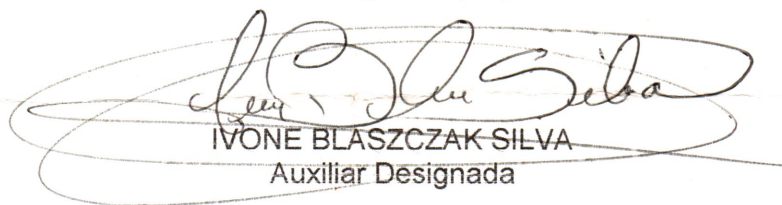
OBSERVAÇÕES - O Regime de Bens adotado é o de Comunhão Universal de Bens.

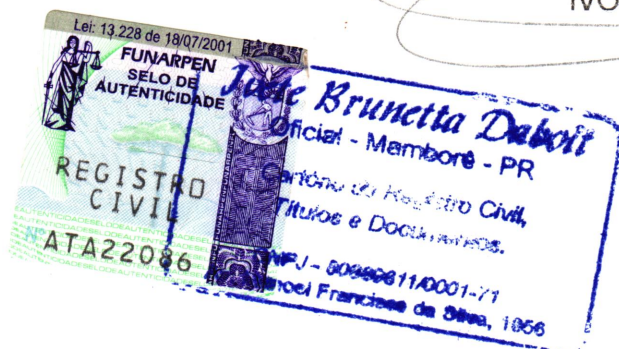
Termo de casamento lavrado em data de 14 de maio de 1.966 -----

ANOTAÇÃO – Que o contraente Sr. Nivaldo Lino Bispo **FALECEU** nesta Cidade aos 27-07-1988, conforme certidão de Óbito n.º 1.2378, fls. 89, livro C-04 deste Cartório

O Referido é verdade e dou fé.

Mamborê, 30 de julho (07) de 2004.


IVONE BLASZCZAK SILVA
Auxiliar Designada



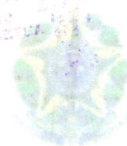
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

COMARCA DE MAMORÉ - ESTADO DO PARANÁ

Av. Manoel Francisco da Silva 1.055, Cx. Postal 102, Fone-Fax (44) 568 1890

E-Mail: mamore_registrocivil@intertan.com.br



Nete Brunetta Lapaio - Oficial Titular

CPF nº 07.20890-68

CERTIFICADO DE QUITAÇÃO DE IMÓVEL



CR *352* * * **QUADRA *A* * * * * LOTE *18* ** C.O. Nº *03551* *

A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ — COHAPAR, INSCRITA NO GCG SOB Nº 76.592.807/0001-22 COM SEDE À RUA MARECHAL DEODORO Nº 1113, EM CURITIBA/PR, NESTE ATO REPRESENTADA POR SEUS DIRETORES INFRA-ASSINADOS, CERTIFICA QUE O IMÓVEL OBJETO DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, CELEBRADO ENTRE A COHAPAR E O SENHOR *NIVALDO LINO BISPO*CI:856450*CPF:055.517.819-68* * * *

FOI TOTALMENTE QUITADO PERANTE ESTA COMPANHIA POR *SEGURO COMPREENSIVO HABITA - CIONAL EM VIRTUDE DO FALECIMENTO DO CONTRATANTE * * * * *

VALOR DA QUITAÇÃO

O SALDO DEVEDOR QUITADO IMPORTA EM NCZS *44.771,52*QUATRO*QUATRO*PON- TO*SETE*SETE*UM*VIRGULA*CINCO*DOIS * * * * *

DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL

O IMÓVEL É COMPOSTO PELO LOTE Nº *18* * * *, DA QUADRA *A* * * *, DA PLANTA SOL NASCENTE * * * * *, DA CIDADE DE *MAMBORÊ* * * * * ESTADO DO PARANÁ, COM 576,00 m², SOBRE O QUAL FOI EDIFICADO UMA CASA DE *ALVENARIA* * * * *, TIPO *3-47C* * * * * COM *47,19* * * m² DE ÁREA CONSTRUÍDA.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES (QUEM DA RUA OLHA)

A) TESTADA

12,00 * * METROS, CONFRONTADO COM *AVENIDA M.F. DA SILVA* * * *

B) FUNDO

12,00 * * METROS, CONFRONTADO COM *O LOTE NÚMERO QUATRO* * * *

C) LATERAL ESQUERDA

48,00 * * METROS, CONFRONTADO COM *O LOTE NÚMERO DEZENOVE* * * *

D) LATERAL DIREITA

48,00 * * METROS, CONFRONTADO COM *O LOTE NÚMERO DEZESSETE* * * *

DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ENCONTRAM-SE DEVIDAMENTE INDICADOS NO CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, OBJETO DA PRESENTE QUITAÇÃO.

DO PROCURADOR DA COHAPAR

NOS ATOS ADVINDOS DA PRESENTE QUITAÇÃO, EM QUE A COHAPAR NECESSITE FAZER-SE PRONUNCIAR DEVERÁ O INTERESSADO PROCURAR O ESCRITÓRIO REGIONAL DE *CAMPO MOURÃO* * * * * SITUADO A RUA FRANCISCO ALBUQUERQUE Nº 1875 * * * * *

DO DESLIGAMENTO HIPOTECÁRIO

A COHAPAR AUTORIZA O SR. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS A PROMOVER O DESLIGAMENTO DO IMÓVEL SUPRA DA HIPOTECA REGISTRADA SOB Nº *14.453* * * * * DO LIVRO *2-RG* * * * * DO REGISTRO DE IMÓVEIS *JOÃO KLOSTER* * * * * DA COMARCA DE *CAMPO MOURÃO* * * * * EM 17/05/82 CANCELANDO O ÔNUS QUE GRAVA TAL UNIDADE E PREVALECENDO A REFERIDA HIPOTECA AOS DEMAIS IMÓVEIS OBJETOS DA MESMA, NOS TERMOS DO CONTRATO DE RE-RATIFICAÇÃO FIRMADO COM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PELO QUE TRANSMITE AO OUTORGADO COMPRADOR EM DEFINITIVO A POSSE E DOMÍNIO DO CITADO IMÓVEL * * * * *

CURITIBA *23* ** DE *JANEIRO* DE 1990*



114

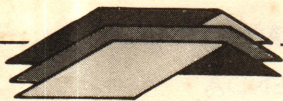
CITY OF CHICAGO DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS

TO THE HONORABLE COMMISSIONER OF THE DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS
FROM THE CHIEF ENGINEER OF THE DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS
SUBJECT: REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR 1900

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR 1900
The following is a summary of the work done during the year 1900:
1. The work of the Department of Public Works during the year 1900 was characterized by a steady and continuous progress in all the various branches of the Department's work.
2. The work of the Department of Public Works during the year 1900 was characterized by a steady and continuous progress in all the various branches of the Department's work.

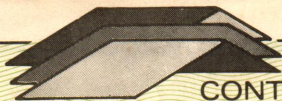
REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR 1900
The following is a summary of the work done during the year 1900:
1. The work of the Department of Public Works during the year 1900 was characterized by a steady and continuous progress in all the various branches of the Department's work.
2. The work of the Department of Public Works during the year 1900 was characterized by a steady and continuous progress in all the various branches of the Department's work.

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR 1900
The following is a summary of the work done during the year 1900:
1. The work of the Department of Public Works during the year 1900 was characterized by a steady and continuous progress in all the various branches of the Department's work.
2. The work of the Department of Public Works during the year 1900 was characterized by a steady and continuous progress in all the various branches of the Department's work.



CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, NA FORMA ABAIXO DISCRIMINADA

Pelo presente instrumento particular, com força de escritura pública, ex-vido art. 1º da Lei nº 5049, e na melhor forma de direito, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ — COHAPAR, criada pela Lei Estadual nº 5113 de maio de 1965, inscrita no CGC sob nº 76.592.807/0001—22, neste ato representada por seus Diretores Presidente e Imobiliário abaixo assinados e qualificados no item 01 do Quadro Demonstrativo, constante do verso, o qual faz parte integrante do presente contrato, na qualidade de PROMITENTE VENDEDORA, e de outro lado o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) qualificados no item 02 do demonstrativo acima mencionado, têm entre si certo e ajustado o presente contrato mediante as cláusulas e condições que se seguem: **CLÁUSULA PRIMEIRA:** a COHAPAR declara que a justo título é senhora e legítima possuidora do imóvel descrito no item 03, devidamente averbado à margem do título aquisitivo, cujas medidas e confrontações constam do item 04, nos termos da Escritura Pública e Registro, constante do item 05, todos do Quadro Demonstrativo. **CLÁUSULA SEGUNDA:** o preço atual do imóvel descrito no presente instrumento, com todas as suas benfeitorias, equivalente em UPC do BNH, encontra-se descrito no item 07 do Quadro Demonstrativo. **CLÁUSULA TERCEIRA:** possuindo o imóvel livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus salvo hipoteca constituída em favor do BNH, conforme descrição do item 06, a COHAPAR pelo presente instrumento compromete-se a vendê-lo ao(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), com todas as suas benfeitorias, mediante o valor financiado atual, equivalente em UPC do BNH, constante do item 08, ambos do Quadro Demonstrativo. No valor atual do imóvel estão incluídas a taxa de administração do BNH, a taxa de administração da COHAPAR e o valor do FCVS, descritos no item 09 do Quadro Demonstrativo e de acordo com a legislação vigente. **PARÁGRAFO PRIMEIRO:** o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) pagará(ão) pelo imóvel citado neste instrumento, de acordo com os dispostos nas RESOLUÇÕES DO BNH (RBNH) em vigor, pelo Sistema, Plano, Prazo e juros constantes do item 10, em prestações mensais, juntamente com os acessórios constantes do item 11 do Quadro Demonstrativo. O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) eleg(e)m como época do reajustamento da prestação, seus acessórios e razão do decréscimo, o mês indicado no item 10 do Quadro Demonstrativo. **CLÁUSULA QUARTA:** o primeiro reajustamento será efetuado na mesma proporção da variação da UPC verificada entre o trimestre civil da assinatura do contrato e o trimestre civil do reajustamento. **PARÁGRAFO PRIMEIRO:** qualquer reajustamento posterior ao primeiro será efetuado na mesma proporção da variação da UPC verificada entre o trimestre civil do último reajustamento ocorrido e o trimestre civil da época do reajustamento. **CLÁUSULA QUINTA:** no caso de extinção da Unidade Padrão de Capital do BNH (UPC), o índice a ser utilizado para todos os reajustamentos convencionados neste contrato será o que vier a ser estabelecido por resolução do BNH. **CLÁUSULA SEXTA:** o saldo devedor do financiamento ora contratado, será corrigido monetariamente no primeiro dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC, na forma prevista na RBNH em vigor. **CLÁUSULA SÉTIMA:** atingido o término do prazo contratual e uma vez pagas todas as prestações ou na hipótese do saldo devedor tornar-se nulo antes do término do prazo estabelecido na CLÁUSULA TERCEIRA, PARÁGRAFO PRIMEIRO e não existindo quantias em atraso, a COHAPAR dará quitação ao(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES). **CLÁUSULA OITAVA:** no caso de liquidação da dívida pelo(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), ao saldo devedor a ser pago acrescentar-se-á, quando for o caso, as quantias em atraso. **CLÁUSULA NONA:** as amortizações extraordinárias não poderão ser inferiores ao valor de 20 (vinte) prestações e a critério do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), serão utilizadas na redução do número ou do valor destas, fazendo-se os seus respectivos cálculos de acordo com as RESOLUÇÕES DO BNH (RBNH), em vigor. **CLÁUSULA DÉCIMA:** de conformidade com o que determina o art. 14 da Lei nº 4380/64 e o art. 2º da Lei nº 4864/65 e de acordo com a Apólice de Seguro Habitacional, fica estipulado em favor do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) como parte integrante deste contrato, o seguro Compreensivo Especial para o Plano Nacional da Habitação, garantindo cobertura automática ao imóvel compromissado, através do Seguro de Danos Físicos e à pessoa do Segurado para os riscos de morte e invalidez permanente, de acordo com a Apólice de Seguro em vigor. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:** declara(m) o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), estar(em) cientes de que, na ocorrência de evento amparado pelos seguros estipulado pelo BNH, para o sistema Financeiro da Habitação, o sinistro deverá ser de imediato comunicado à COHAPAR por escrito. Compromete(m)-se o(s) devedor(es), para esse efeito, dar conhecimento a seus beneficiários, logo após a assinatura deste contrato, da existência do seguro e da obrigatoriedade da comunicação aludida nesta cláusula. **PARÁGRAFO PRIMEIRO:** acorda(m) o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), desde já, em conformidade com a Legislação pertinente, que a indenização do seguro que vier a ser devida, no caso de sua morte ou invalidez permanente, será calculada proporcionalmente à composição da renda indicada no item 13 do Quadro Demonstrativo, cuja alteração só será considerada para efeitos indenitários se expressamente observados os requisitos para tanto estabelecidos em ato normativo do BNH. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** a não comunicação do sinistro no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, acarretará para o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) ou, seus beneficiários o pagamento da correção monetária do saldo devedor, após a data do sinistro. **PARÁGRAFO TERCEIRO:** o prêmio de seguro está sujeito a sofrer variações a critério do BNH, que poderá exigir outros seguros, obrigando-se o(s) COMPROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), desde já, aceitar tanto a alteração de taxa como ampliação eventual do seguro, no que for aplicado a este contrato. **PARÁGRAFO QUARTO:** as indenizações resultantes da ocorrência dos sinistros ou eventos cobertos pela Apólice Compreensiva Especial para o Plano da Habitação serão recebidas pela COHAPAR, por conta e a favor do segurado ou seus beneficiários, que fica desde já autorizada a exercer os direitos resultantes do Seguro. **PARÁGRAFO QUINTO:** para todos os efeitos de direito fica fazendo parte integrante do presente contrato, a FIF emitida em conformidade com as normas e rotinas da Apólice de Seguro Habitacional em vigor. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** o pagamento das prestações será feito na sede da COHAPAR ou onde esta indicar. Ocorrendo impuntualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzeiros na data do vencimento, acrescido de juros simples, calculados à taxa que vigorar na data do pagamento, de acordo com regulamentação do BNH. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA:** a COHAPAR poderá autorizar o desconto, no salário, do compromissário, das prestações correspondentes ao pagamento da dívida contraída, na conformidade da Lei nº 5.725 de 27 de outubro de 1971. **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA:** respeitadas as limitações estabelecidas neste contrato, o(s) compromissário(s) fica(m) desde logo emitido(s) na posse do imóvel, assumindo todos os encargos e vantagens dele decorrentes, inclusive a obrigação de pagar por conta exclusiva, impostos, taxas, multas e contribuições, de que natureza forem, que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel mesmo que lançados em nome da COMPROMITENTE, para ressalva de seus direitos, obrigando-se a mantê-lo sempre em condições normais da habitabilidade. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA:** o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), não poderá(ão) fazer qualquer modificação no imóvel prometido a venda, sem o prévio consentimento por escrito da COHAPAR, as quais se autorizadas, passarão a fazer parte integrante do presente imóvel sem direito ao(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) de quaisquer indenizações delas decorrentes. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA:** o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) não poderá(ão) ceder ou transferir os direitos decorrentes do presente contrato sem expressa anuência da COHAPAR. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA:** o atraso do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) no pagamento de três prestações, ou a infração de qualquer das disposições constantes deste instrumento, sejam constitutivos de obrigações de fazer ou não fazer (proibitivas) acarretará a rescisão do presente contrato promissório de pleno direito, independente de aviso ou notificação judicial ou extrajudicial, perdendo o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), todas as quantias que houver(em) pago à COHAPAR, em razão deste instrumento. **CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA:** a escritura definitiva do imóvel, objeto deste contrato, será outorgada pela COHAPAR após a quitação integral do mesmo. **PARÁGRAFO ÚNICO:** o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) arcará(ão) por inteiro com o pagamento do imposto de transmissão, e dos emolumentos relativos às quitações fiscais, correndo às suas expensas exclusivas as despesas de escritura e de transcrição no Registro de Imóveis.

CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA
QUADRO DEMONSTRATIVO

Nº 44044-6

08. VALOR DO FINANCIAMENTO

Cr\$**2.521.864,60 **DOIS MILHOES, QUINHENTOS E VINTE E UM MIL, OITOCENTOS E SESSENTA E QUATRO CRUZEIROS E SESSENTA CENTAVOS*

EQUIVALENTE A 553.76304 (QUINHENTOS E CINQUENTA E TRES IN - TEIROS E A FRACAO INDICADA) DE UNIDADES PADRAO DE CAPI - TAL DO BNH, NESTA DATA.

09. TAXAS INCLUIDAS NO VALOR DO IMÓVEL

TAXA DE ADM. DO BNH *****1,000 % TAXA CPAFO. *6.000 % TAXA FCVS *****0,200 %

10. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

SISTEMA/PLANO 03 - PES/PRICE MÊS DE REAJUSTE 60 DIAS APOS REAJ S.M.
PRAZO TREZENTOS MESES
1ª PMRF - Cr\$ *19.358,06 *DEZENOVE MIL, TREZENTOS E CINCO E OITO CRUZEIROS E SEIS CENTAVOS*

TAXA NOMINAL DE JUROS *****5,500 % AO ANO TAXA EFETIVA DE JUROS *****5,641 % AO ANO

RAZÃO DECRESC. DA 1ª PREST.MENSAL Cr\$ *****0,00

11. ENCARGOS ACESSÓRIOS

SEG. HABITAÇÃO - Cr\$ *****1.534,45 *UM MIL, QUINHENTOS E TRINTA E QUATRO CRUZEIROS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS*

TAXA COB. ADM. - Cr\$ *****455,40 ***QUATROCENTOS E CINCO E CINCO CRUZEIROS E QUARENTA CENTAVOS*

TAXA APOIO COM - Cr\$ *****0,00

12. PRIMEIRA PRESTAÇÃO

VENCIMENTO 25/02/78
VALOR PRESTAÇÃO - Cr\$ *****21.347,91 *VINTE E UM MIL, TREZENTOS E QUARENTA E SETE CRUZEIROS E NOVENTA E UM CENTAVOS*

13. COMPOSIÇÃO DA RENDA FAMILIAR

PROMITENTE COMPRADOR	RENDA	PERCENTAGEM
I INIVALDO LIND BISPO	Cr\$ ***105.739,55	*100,0 %
II	Cr\$	%
III	Cr\$	%
TOTAL	Cr\$ ***105.739,55	*100,0 %

14. CONTRATO PADRÃO

INSCRIÇÃO Nº AS FLS. Nº DO LIVRO Nº EM
DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE

15. OUTROS

O PRESENTE INSTRUMENTO PACTUA REAJUSTES ANUAIS DAS PRESTAÇÕES NOS MESES DE JULHO DE CADA ANO SALVO ADITIVO EM CONTRÁRIO

16. LOCAL E DATA

CURITIBA, 01 SETEMBRO 83



CLAUSULA DÉCIMA NONA: o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) declara(m) que tem conhecimento da hipoteca feita antecipadamente pela PROMITENTE VENDEDORA ao Banco Nacional da Habitação constante do item 06 do Quadro Demonstrativo, a qual será cancelada quando da quitação do imóvel. **CLÁUSULA VIGÉSIMA:** o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) se obriga(m) a utilizar o imóvel prometido a venda, única e exclusivamente para sua residência e de seus familiares, não podendo alugá-lo, cedê-lo e/ou emprestá-lo a qualquer título. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA:** não constituirá novação, nem importará na tácita alteração dos termos do presente instrumento, o eventual atraso ou omissão da COHAPAR no exercício dos direitos que lhe são conferidos. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA:** operar-se-á a rescisão do presente contrato com a conseqüente reversão da posse do imóvel à COHAPAR, e demais cominações aplicáveis a espécie, nos casos previstos em Lei e se houver infração de qualquer cláusula deste instrumento, vencendo-se a dívida antecipadamente, para todos os efeitos de direito, com a totalidade dos encargos, podendo o credor exigir o seu pronto pagamento. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA:** para dirimir qualquer questão porventura oriunda do presente contrato, os contratantes elegem o Foro da Comarca da situação do Imóvel. E, por assim estarem justos e compromissados, assinam o presente contrato de promessa de compra e venda, em duas vias de igual teor e para um só efeito, com as testemunhas instrumentárias que assistiram ao ato.

Curitiba, de de 19

PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ
COHAPAR

I) Verisabel Lino Biso

II) _____

III) _____

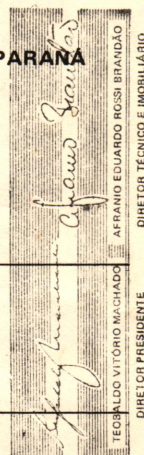
DIRETOR PRESIDENTE

DIRETOR IMOBILIÁRIO

TESTEMUNHAS

I) _____

II) _____



CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA
QUADRO DEMONSTRATIVO

Nº 044044-6

01. PROMITENTE VENDEDORA

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR

REPRESENTADA POR SEUS DIRETORES:

I - DIRETOR PRESIDENTE: **TEOBALDO VITORIO MACHADO**
ESTADO CIVIL: **CASADO** PROF.: **ADM EMPRESAS**NAC.: **BRASILEIRO**
C.I.C.: **027.572.449-68**II - DIRETOR IMOBILIÁRIO: **AFRANIO E ROSSI BRANDAO**
ESTADO CIVIL: **CASADO** PROF.: **ENG CIVIL**NAC.: **BRASILEIRO**
C.I.C.: **210.019.799-15**

02. PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)

I - NOME: **NIVALDO LINO BISPO**
ESTADO CIVIL: **CASADO** REG. BENS.: **COM**
C.I.: **99990020422 SSP PR** C.I.C.: **055.517.819-68**NAC.: **BRASILEIRO**
PROF.: **AUTONOMO**II - NOME: ********* NAC.: *********
ESTADO CIVIL: ********* REG. BENS.: ********* PROF.: *********
C.I.: ********* C.I.C.: *********III - NOME: ********* NAC.: *********
ESTADO CIVIL: ********* REG. BENS.: ********* PROF.: *********
C.I.: ********* C.I.C.: *********

03. DISCRIMINAÇÃO DO IMÓVEL.

ESPÉCIE: **SIMPLES C/REV.**
TIPO: **PR-3-47C**
CONJ. HABIT.: **05352-MAMBORE**
LOCAL: **QUADRA A LOTE 18**QUADRA: **1000**
LOTE: **18**
BLOCO: **0000**
FRAÇÃO IDEAL:AREA CONST.: *******47,19**
AREA PRIVAT.: *******47,19**
AREA TERRENO: ****576,00**

04. CONFRONTAÇÕES DO TERRENO

*****12,00 METROS DE FRENTE PARA: **AV M F DA SILVA**
*****12,00 METROS DE FUNDOS CONFRONTANDO COM: **A QUADRA**
*****48,00 METROS A DIREITA CONFRONTANDO COM: **A QUADRA**
*****48,00 METROS A ESQUERDA CONFRONTANDO COM: **A QUADRA**LOTE 04
LOTE 17
LOTE 19

05. ESCRITURA DE AQUISIÇÃO DO TERRENO

ESCRITURA PÚBLICA DE **DOACAO**
LAVRADA EM **29/10/81**
X TRANSCRITA SOB N.º **14453**
DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DEAS FLS. N.º **0154**
AS FLS. N.º **0001**CARTÓRIO *****
DO LIVRO N.º **0058**
DO LIVRO N.º **02RS** EM **17/11/81**ESCRITURA PÚBLICA DE
LAVRADA EM
TRANSCRITA SOB N.º
DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DEAS FLS. N.º
AS FLS. N.ºCARTÓRIO
DO LIVRO N.º
DO LIVRO N.º EMESCRITURA PÚBLICA DE
LAVRADA EM
TRANSCRITA SOB N.º
DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DEAS FLS. N.º
AS FLS. N.ºCARTÓRIO
DO LIVRO N.º
DO LIVRO N.º EM

06. HIPOTECA EM FAVOR DO BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO

INSCRIÇÃO N.º
DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE

AS FLS. N.º

DO LIVRO N.º EM

INSCRIÇÃO N.º
DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE

AS FLS. N.º

DO LIVRO N.º EM

INSCRIÇÃO N.º
DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE

AS FLS. N.º

DO LIVRO N.º EM

07. VALOR DO IMÓVEL

Cr\$ ****2.648.611,34** **DOIS MILHOES, SEISCENTOS E QUARENTA E OITO
MIL, SEISCENTOS E ONZE CRUZEIROS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS**
EQUIVALENTE A **581.59469** (QUINHENTOS E OITENTA E UM INTEIROS-
E A FRAÇÃO INDICADA) DE UNIDADES PADRÃO DE CAPITAL DO
BNH, NESTA DATA.

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: BEATRIZ CLARO BISPO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	
RG: 3.452.439-4 SESP/PR	CPF: 438.569.939-91
ENDEREÇO: AV. MANOEL FRANCISCO DA SILVA, Nº 1921, SOL NASCENTE, MAMBORÊ, CEP: 87.340-000	
TELEFONE: (44) 99969-6832	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

MAMBORÊ - PR, 22 de outubro de 2025

DECLARANTE

BEATRIZ CLARO BISPO

x Beatriz Clara Bispo

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: BEATRIZ CLARO BISPO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	
RG:3.452.439-4 SESP/PR	CPF: 438.569.939-91
ENDEREÇO: AV. MANOEL FRANCISCO DA SILVA, Nº 1921, SOL NASCENTE, MAMBOREÊ, CEP:87.340-000	
TELEFONE: (44)99969-6832	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

MAMBORÊ - PR, 22 de outubro de 2025

OUTORGANTE
BEATRIZ CLARO BISPO

X Beatriz C. Bispo